

СПРАВКА
о согласовании проекта акта (постановления, распоряжения)
Главы администрации МР Учалинский район РБ





Содержание проекта: Об утверждении Порядка и Положения о комиссии


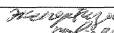
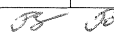
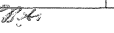

по организации и проведению аукционов по продаже права аренды,
 права собственности з.у., расп. на территории МР Учалинский район

Проект представляет Комитет по управлению собственностью
 Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Учалинскому
 району и г.Учалы


(полное наименование отдела, учреждения (организации), согласно учредительных документов)

Проект согласовали:

Должность	Фамилия и инициалы	Подпись и дата согласования	Примечание
I зам. главы админ. Муниц.р-на	Гилязетдинов Р. Г.	 19.10.2017	
Председатель КУС	Гайфуллин К.Г.	 17.10.17	
Зав. сектором муниц. контроля	Загиров И.Н.	 24.10.17	
Заместитель главы по экон. вопросам	Гибадатова Г.Л.		

   
 Начальник юридического отдела
 администрации МР Учалинский район  24.10.17 А. А. Юмагузин
 (подпись, расшифровка подписи)

Управляющий делами
 администрации МР Учалинский район  24.10.17 А. Р. Суфьянов
 (подпись, расшифровка подписи)

Исполнитель проекта  Галина З.М. Номер
 (подпись, расшифровка подписи) телефона 6-94-40

« 8 » 11 2017 год.

№ 11-1941 УД



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2017

№ 11-1971 УД

08.11.2017

Об утверждения Положения о комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и (или) права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан или государственная собственность на которые не разграничена и Порядка проведения аукционов по продаже земельных участков и (или) права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан или государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Соглашением о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Учалинскому району и г. Учалы Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, утвержденным решением Совета муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан от 15 августа 2013 г. № 149,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и (или) права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан или государственная собственность на которые не разграничена;

1.2. Порядок проведения аукционов по продаже земельных участков и (или) права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан или государственная собственность на которые не разграничена.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Гилязетдинова Р.Г.

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

Ф.Ф. ДАВЛЕТГАРЕЕВ



DIRECTUM-22054-477571

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы администрации
муниципального района Учалинский
район Республики Башкортостан
от 08 ноября 2017 г. № 11-1971 УД

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и (или) права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан или государственная собственность на которые не разграничена

I. Общие положения

1.1. Положение о комиссии определяет порядок организации и проведения торгов по продаже земельных участков и (или) права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан или государственная собственность не разграничена.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Башкортостан, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Республики Башкортостан, указами и распоряжениями Главы Республики Башкортостан, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Башкортостан, постановлениями и распоряжениями администрации муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан (далее – Администрация), а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия является коллегиальным органом.

1.4. Основной задачей Комиссии является обеспечение порядка предоставления земельных участков на территории муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан путем проведения торгов в форме аукционов.

1.5. Основными принципами деятельности Комиссии являются:

- создание в установленном законодательством порядке равных возможностей и равных конкурентных условий приобретения земельных участков на торгах юридическими и физическими лицами;
- единство предъявляемых к претенденту и участникам торгов требований;
- объективность оценок и гласность.

II. Основные функции Комиссии

2.1. Основными функциями Комиссии являются:

- 2.1.1. рассмотрение заявок на участие в аукционе;
- 2.1.2. обеспечение возврата внесенного задатка заявителем в установленных случаях;
- 2.1.3. принятие решения о признании аукциона несостоявшимся;
- 2.1.4. проведение аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков;
- 2.1.5. определение победителей аукционов;



2.1.6. оформление протоколов заседаний Комиссии;

2.1.7. размещение на официальном сайте информации о рассмотрении заявок на участие в аукционе и информация о результатах аукциона;

2.1.8. установление факта поступления от заявителей задатков за участие в аукционах на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

2.1.9. направление сведений о победителях аукциона и об иных лицах, уклонившихся от заключения договоров купли-продажи, договора аренды либо договора о комплексном освоении территории земельного участка, являющегося предметом аукциона, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.1.10. определение начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и(или) права на заключение договора аренды по рыночной стоимости такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета независимого оценщика или по кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

2.1.11. размер задатка.

III. Организация деятельности Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с постановлением Администрации о проведении аукциона, по мере необходимости проведения аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков.

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации.

3.3. Структура Комиссии:

В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии по согласованию.

3.3.1. Членами Комиссии не могут быть лица, заинтересованные в результатах аукционов.

3.3.2. Изменение состава Комиссии, а также прекращение ее деятельности осуществляется постановлением Администрации.

3.4. Комиссия для выполнения возложенных на нее функций имеет право:

3.4.1. объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и в установленный срок не поступили подписанные проекты договоров;

3.4.2. не возвращать внесенный задаток лицу, признанному победителем аукциона, в том числе иным лицам, не заключившим в установленном законодательством порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров.

3.5. Члены Комиссии обязаны:

3.5.1. руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства и настоящего Положения;

3.5.2. лично присутствовать на заседаниях Комиссии, а в случаях невозможности участия в заседаниях Комиссии обязаны сообщить об этом председателю Комиссии (заместителю председателя Комиссии) с указанием причин отсутствия;

3.5.3. соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей.

3.6. Председатель Комиссии:

3.6.1. осуществляет общее руководство работой Комиссии и несет персональную



ответственность за выполнение возложенных на Комиссию функций;

3.6.2. осуществляет контроль за процедурой проведения аукционов.

3.7. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя Комиссии в его отсутствие.

3.8. Секретарь Комиссии:

3.8.1. извещает членов Комиссии о дне, месте и времени проведения заседания Комиссии за один день до даты проведения заседания Комиссии;

3.8.2. ведет протоколы заседаний Комиссии и обеспечивает их надлежащее оформление и размещение;

3.8.3. осуществляет документальное обеспечение деятельности Комиссии.

3.9. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

3.10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.11. Организатор торгов определяется соглашением о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Учалинскому району и г. Учалы Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, утвержденным Решением Совета муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан от 15 августа 2013 г. № 149.

3.12. Итоги заседаний Комиссии оформляются соответствующими протоколами, подписанными всеми членами Комиссии, которые публикуются организатором аукционов в сроки и порядке, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

Управляющий делами администрации



А.Р. Суфьянов



УТВЕРЖДЕН

постановлением главы администрации
муниципального района Учалинский
район Республики Башкортостан
от 08 ноября 2017 г. № 11-1971 УД

П О Р Я Д О К

проведения аукционов по продаже земельных участков и (или) права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан или государственная собственность на которые не разграничена

1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

2. Извещение о проведении торгов публикуется на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), в общественно-политическом издании «Учалинская газета» не менее чем за 30 дней до дня проведения торгов и содержит следующие сведения:

- об организаторе аукциона;
- об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

- о начальной цене предмета аукциона;
- о «шаге аукциона»;
- о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8



DIRECTUM-22054-477710

и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации;

- о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

1.7. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

1.8. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории является проект договора о комплексном освоении территории, подготовленный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.9. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

1.10. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

2. Аукцион проводится организатором торгов в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

4. После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор



аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 5.1. сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 5.2. предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 5.3. сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 5.4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5.5. сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Управляющий делами администрации



А.Р. Суфьянов

