

# ИНВЕСТИРОВАТЬ В УЧАЛЫ - НАДЕЖНО, ПРИМИ ВЫГОДНОЕ РЕШЕНИЕ!

<https://investrb.ru/ru>

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЧАС

**ПОДАТЬ ЗАЯВКУ**



## ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

г. Уфа – 350 км  
г. Миасс – 100 км  
г. Челябинск – 200 км,  
г. Екатеринбург – 350 км  
г. Магнитогорск – 120 км

## УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ЛОГИСТИКА

- 100 км до федеральной трассы М-5  
- ЖД ветка от с. Учалы до станции Миасс

## РАЗВИТЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ СЕКТОР

## ВЫСОКИЙ РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

5 водохранилищ  
9 объектов особо охраняемых  
природных территорий  
29 озёр, 60 малых рек  
205,9 тыс. га - леса

## СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

199,7 тыс.га

## ПАШНИ

56,6 тыс.га

**4,5** тыс. км<sup>2</sup>  
4 МЕСТО В РБ

ПЛОЩАДЬ  
УЧАЛИНСКОГО  
РАЙОНА

**70 372**  
ЧЕЛОВЕКА

НАСЕЛЕНИЕ  
РАЙОНА

**37 710**  
ЧЕЛОВЕК

НАСЕЛЕНИЕ  
ГОРОДА  
УЧАЛЫ



ЗОЛОТО



ИЗВЕСТНЯК



ЯШМА



ГРАНИТ



МОЛОКО



КУМЫС



МЯСО



МЕД

<https://uchaly.bashkortostan.ru/> Тел.: +7 (34791) 6-06-89, +7 (34791) 6-19-47



## **ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

Близость к промышленно развитым городам России:

г.Уфа – 350 км

г.Челябинск – 200 км

г.Миасс – 100 км

г.Екатеринбург – 350 км

г.Магнитогорск – 120 км

г.Оренбург – 450 км

г.Тюмень – 700 км

## **УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН – ЭТО:**

### **УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ЛОГИСТИКА**

- Проходит автодорога из Европейской части России в Азию
- 100 км до федеральной трассы М-5
- Железнодорожная ветка от с.Учалы до станции Миасс Южно-Уральской железной дороги.

### **РАЗВИТЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ СЕКТОР**

- Более 20 крупных и средних предприятий добывающей и обрабатывающей сферы
- Градообразующее предприятие АО «Учалинский горно-обогатительный комбинат» – флагман цветной металлургии России.





## УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН В ЦИФРАХ:



Территория – **4510 кв. км** (4 место в РБ)

1 городское поселение  
18 сельских поселений  
(87 населенных пунктов)

Всего 70 670 чел., из них:  
в г. Учалы – 37 710 чел.  
в сельской местности – 32 960 чел.

**26**

образовательных  
учреждений

**23**

дошкольных  
учреждения

**1**

Дворец  
творчества

**3**

учреждения  
дополнительного  
образования

**66**

учреждений  
культуры

**> 200**

спортивных  
сооружений

**1**

Центральная  
городская больница

**4**

участковые  
больницы

**4**

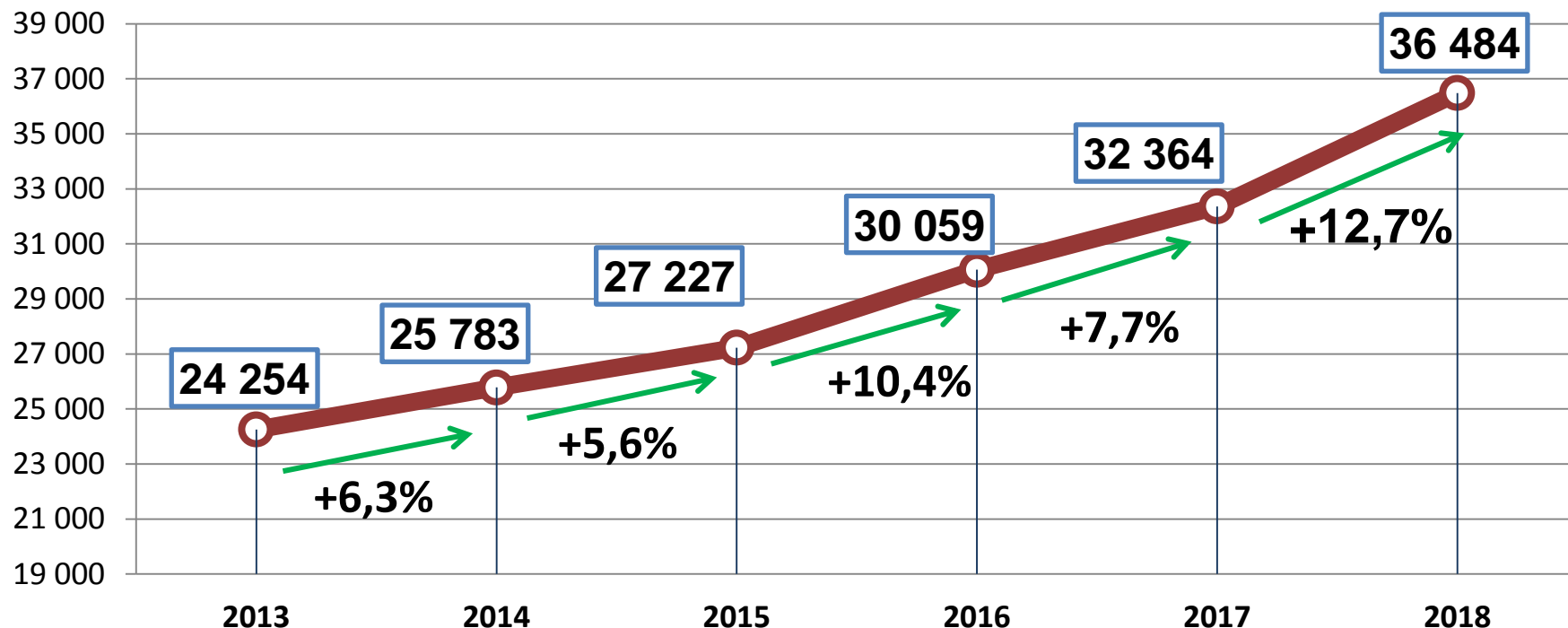
врачебные  
амбулатории

**52**

ФАП

**Средняя заработная плата по  
муниципальному району**

**УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН:  
трудовые ресурсы**



**Среднемесячная зарплата по крупным и средним организациям  
на 01.04.2019г. – 34428,1 руб.**

**Численность экономически активного населения – 37 455 чел.  
Трудовые ресурсы - 38 123 чел.**

**Уровень безработицы – 1,31%,  
Количество безработных – 497 чел.**



# УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН

## Минерально-сырьевая база:

### Месторождения:

- 41** – золоторудное, медноколчеданное
- 4** – талька
- 2** – природных и облицовочных камней
- 7** – яшмы в нераспределенном фонде
- 1** – аггрокоруды, известняка
- 3** – кирпично-черепичного сырья, глины
- 1** – камня строительного, габбро-диабазы
- 1** – сланца кровельного

Схема расположения месторождений  
общераспространенных полезных ископаемых  
и действующих лицензий на территории  
МР Учалинский район РБ  
Масштаб 1:500 000





**35** крупных и средних промышленных предприятий

**87%** объема промышленности в общем объеме производства

**32231 млн руб.**

– ОБЪЁМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА ЗА 2018 г.

**УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН**  
Промышленный потенциал:

**110%**

ТЕМП  
ПРОМЫШЛЕННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА

**37034 млн. руб.**

ОБЩИЙ ОБЪЁМ ПРОИЗВОДСТВА  
ЗА 2018 г. ПО ВСЕМ ОТРАСЛЯМ

**5 ТОП предприятий в объеме промышленного производства, %**



**4144,79 МЛН. РУБ.**  
**ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ ЗА 2018 г.**

## Истории успеха:

Завод по производству профилированной мембраны «Planter» – компания «Технониколь»



**255 млн руб. инвестиций**  
**20 рабочих мест**

Цех по обработке камня ОАО «Уральские камни»



**181 млн руб. инвестиций**  
**63 рабочих места**

Модернизация производства  
ООО «Учалинская швейная фабрика»



**50 млн руб. инвестиций**  
**200 рабочих мест**

Переоснащение базы ООО «Уралташ»



**51 млн руб. инвестиций**  
**147 рабочих мест**

## УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН

### Инвестиционный потенциал:

### Приоритетные проекты

- Строительство подземного рудника для разработки Ново-Учалинского месторождения медноколчеданных руд АО «Учалинский ГОК», срок реализации 2018-2063 годы, объем инвестиций 22 675 млн руб.;
- Разработка карьера строительного камня для производства гранул, срок реализации 2018-2020 годы, объем инвестиций 121,5 млн руб.
- Открытие месторождений гранита, модернизация распиловочного цеха по производству гранитных изделий ООО «Брусчатка+», срок реализации 2018-2023 годы, объем инвестиций 157 млн руб.;
- Организация переработки масличных культур, срок реализации 2018-2020 годы, объем инвестиций 611,3 млн руб.;
- Расширение мараловой фермы СПК «СА «Капитал С», срок реализации 2018-2021 годы, объем инвестиций 45,2 млн руб.

**3**

сельхоз-  
предприятия

**151**

КФХ

**14 000**

ЛПХ



Производство  
мяса

**3 846 т** в год



Производство  
молока

**42 184 т** в год



Производство  
меда

**56 т** в год



Производство  
кумыса

**148 т** в год



Поголовье КРС

**24810** голов



Поголовье лошадей

**5713** голов

**УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН**  
Аграрный потенциал:

**2 410**  
**млн руб.**

Объем  
производства  
сельского хоз-ва

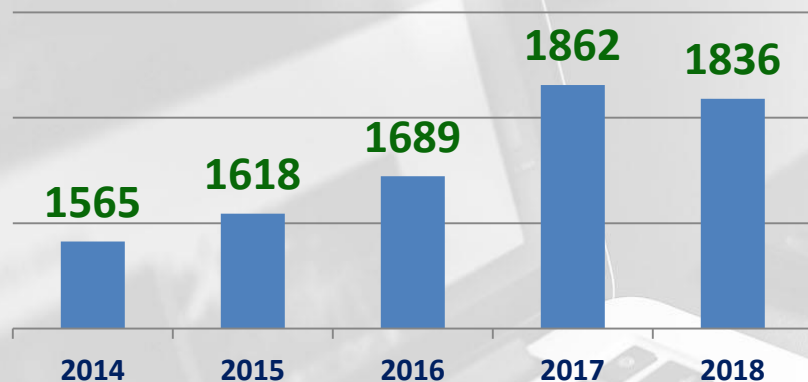


Площадь сельхозугодий

**199,7** тыс. га



**Количество  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства, ед.**



**УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН  
Малый бизнес:**

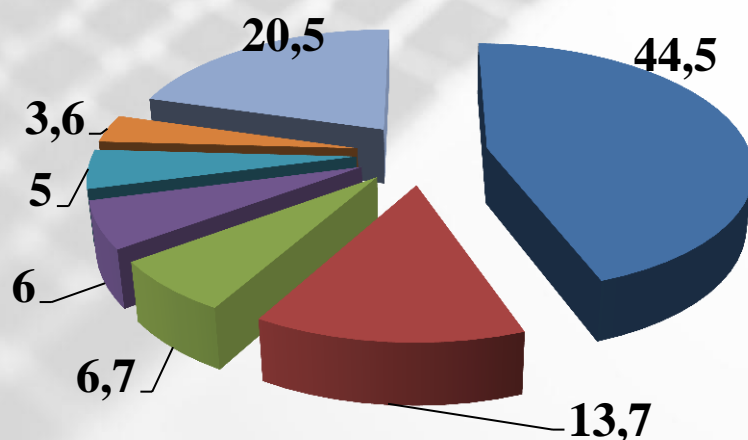
**За 2012-2018 г.г. финансовая  
поддержка оказана 132 СМП  
Сумма поддержки – 64,46 млн руб.**

**Эффективность:**

- создано 182 рабочих мест
- сохранено 1731 рабочих мест

**Число субъектов СМП в расчете на  
10 тыс.чел. населения – 256,8**

**СТРУКТУРА  
отраслей малого и среднего предпринимательства**



- Оптовая и розничная торговля
- Сельское, лесное хозяйство
- Добыча полезных ископаемых
- Транспортировка и хранение
- Строительство
- Деятельность профессиональная, научная и техническая
- Прочие виды деятельности

Расположен на границе двух частей света – Европы и Азии.

Берут начало реки Белая, Урал, Уй, Миасс.

## УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН

### Туристический потенциал:

**29**

озер

**5**

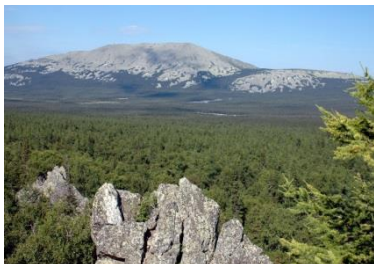
водохранилищ

**60**

малых рек

Святой  
источник  
Аулия

**9** объектов  
особо охраняемых  
природных территорий



Археологический памятник «Ахуновские менгиры», гора Ауштау, святой источник «Аулия», памятник просветителю ишану Зайнулле Расулеву, памятники архитектуры – Вознесенская церковь, памятник Александру II, Екатерининский тракт (кандальный путь), легендарные места «Куныр-буга» (Канифа юлы).

- Природный парк респ. значения «Иремель»
- Гос. природный ландшафтный заказник «Уралтау»
- Комплексный памятник природы «Озеро Ургун и Ургунский бор»
- Гидрологический памятник природы «Озеро Карагайкуль»
- Геологический памятник природы «Гора Уйташ»
- Комплексный памятник природы «Болото Каскарды»
- Комплексный памятник природы «Болото Старобалбуковское»
- Комплексный памятник природы «Болото Куркурраук»
- Комплексный памятник природы «Болото Карпис»

**Учалы** – неоднократный победитель республиканского конкурса «Самое благоустроенное городское поселение», дважды победитель Всероссийского конкурса «Самое благоустроенное городское поселение России»

**г.Учалы:**

>45% территории  
зеленых насаждений  
(парки, скверы, сады)

**70%**

благоустроенных  
дворовых территорий



## УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН

### Комфортная среда:

Высокая обеспеченность объектами  
культурной, спортивной,  
социальной инфраструктуры:



Ледовая арена



Лыжероллерная  
трасса



Муниципальная  
филармония



Универсальная  
спортплощадка



Профилакторий УГОК



Стадион «Горняк»



- Высокий сырьевой потенциал
- Наличие земельных ресурсов
- Обеспеченность инженерной инфраструктурой

## УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН

### Инвестиционные предложения:

### ГОТОВНОСТЬ ВМЕСТЕ РАБОТАТЬ!

#### 25 площадок для реализации промышленных объектов:

Максимальная площадь – 13 га,  
минимальная площадь – 1 га.

Приветствуются инициативы по:

- производству цемента, цементно-песчаных растворов;
- добыче и отработке гранита;
- добыче и отработке глины;
- заготовке и обработке древесины;
- добыче и отработке яшмы;
- добыче и переработке сапропеля

#### 13 площадок для развития сельского хозяйства

Общая площадь 50 га

Приветствуются инициативы по:

- организации сбора и переработки молока;
- переработки мяса;
- сбору и сублимированию кумыса;
- выращиванию масличных культур;
- выращиванию и консервированию овощных культур в открытом грунте

#### 37 месторождений полезных ископаемых

в нераспределенном фонде,  
из них:

- 21 месторождение золота общим запасом 4,5 т
- 7 месторождений яшмы общим запасом 1000 т
- 3 месторождения кирпично-черепичного сырья общим запасом 4241 тыс.куб.м.
- 1 месторождение аггруды, известняка, общим запасом 4401 тыс.т
- 2 месторождения ПГС общим запасом 13 287 тыс.куб.м.
- 1 месторождение камня строительного, габбро-диабазы общим запасом 9408 тыс.куб.м.
- 1 месторождение сланцев кровельных общим запасом 2712 тыс.куб.м.

#### 3 площадки для организации придорожного сервиса

на автодороге  
«Белорецк-Учалы-Миасс»  
средней площадью – 4 га

#### Площадка под многоэтажное строительство

в 6-7 мкр г.Учалы  
общей площадью 23,2 га

# НАПРАВЛЕНИЯ И ПРОЕКТЫ ДОЛГОСРОЧНОЙ ПЕРСПЕКТИВЫ:

## Стратегия социально-экономического развития МР Учалинский район

### Цель:

Создание условий для комфортного и благополучного проживания граждан  
путем повышения качества жизни

### Плановые показатели СЭР к 2030 г.:

Инвестиции на душу населения  
с 50,1 тыс.руб. до 63,3 тыс. руб.

Коэффициент миграционного прироста  
населения в расчете на 10 тыс. чел  
с - 42,5 до +30

Коэффициент естественного прироста  
в расчете на 1000 чел. с - 0,3 до >2

Объем отгруженных товаров  
собственного производства,  
выполненных работ и услуг собственными  
силами по чистому виду экономической  
деятельности «Промышленное производство»  
(по полному кругу)  
с 29 005,3 млн. руб. до 42 426,2 млн.руб.

Валовый объем продукции  
сельского хозяйства в расчете  
на душу населения с 52,52 тыс. руб.  
до 107,57 тыс. руб.

### Приоритеты Стратегии:

#### НА П Р А В Л Е Н И Я И П Р О Е К Т Ы

#### Человеческий капитал

- Демографическое развитие, молодежная политика и спорт
- Охрана здоровья и медицинская помощь
- Образование
- Культурные ценности, искусство и духовное развитие человека
- Трудовые отношения
- Социальная защита
- Жилищная политика
- Экологическое благополучие
- Национальная политика

#### Реальный сектор экономики

- Промышленность
- Агропромышленный комплекс
- Малое и среднее предпринимательство
- Потребительский рынок.
- Туризм
- Инвестиции, инновации и деловой климат
- Межмуниципальное сотрудничество

#### Пространственное развитие

- Территориальное планирование
- Комфортная среда и благоустройство территорий
- Дорожно-транспортный комплекс, информационно-телекоммуникационные сети
- Муниципальные финансы
- Муниципальное управление
- Повышение эффективности муниципального управления и открытости деятельности органов власти
- Муниципальная собственность
- Защита населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

# ВЫЗОВЫ СРОЧНОЙ ПЕРСПЕКТИВЫ:

**Высокий уровень жизни и занятость населения**  
Снижение показателей безработицы



**Вовлечение ресурсов**  
-Природно-сырьевые, сельскохозяйственные, рекреационные



**Здоровый образ жизни**  
Повышение качества социальной жизни



**Комфортная среда**  
Развитие комфортной, эргономичной, продвинутой среды





# ПРОЕКТЫ СРОЧНОЙ ПЕРСПЕКТИВЫ:

## Акселерация МСП

- создание СПК
- объединение в ассоциации
- диверсификация бизнеса

## Инкубатор ЗОЖ

- оздоровительные, тренировочные мероприятия
- реабилитация спортсменов
- развитие гостиничного сервиса
- развитие общественного питания
- развитие компетенций и агентских услуг

## Комфортная среда

- «Устройство пешеходных дорожек в селах»
- «Башкирские дворики»
- «Благоустройство общественных пространств»

